

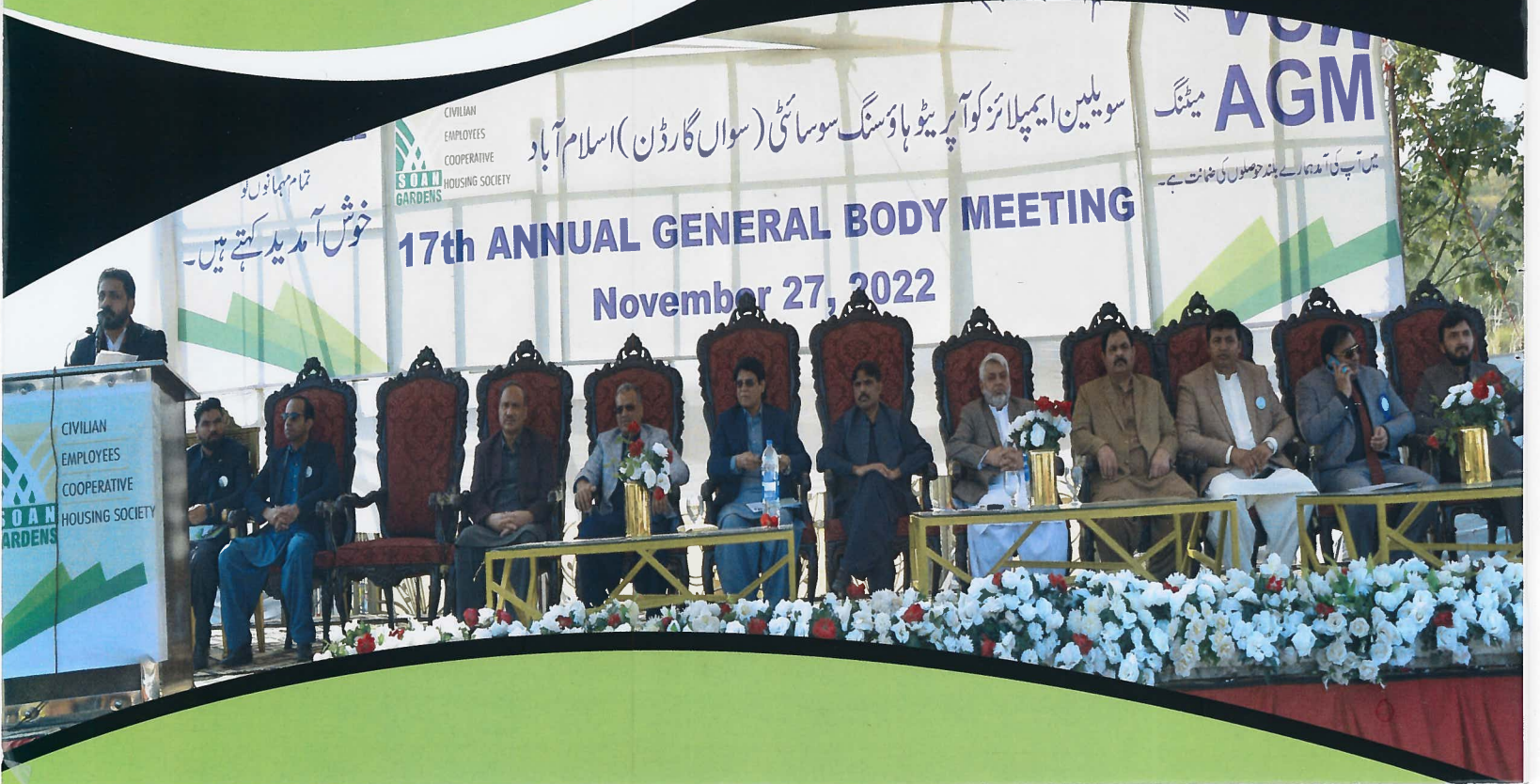
SOAN GATE 1 GARDEN

سویلین ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (سواں گارڈن) اسلام آباد

سترھواں سالانہ اجلاس عام
کارروائی کی رپورٹ
منعقدہ 27 نومبر 2022ء



CIVILIAN
EMPLOYEES
COOPERATIVE
HOUSING SOCIETY



پکٹوریل

17th AGM CECHS Soan Garden



تلاوت کلام قازی ذکاء اللہ



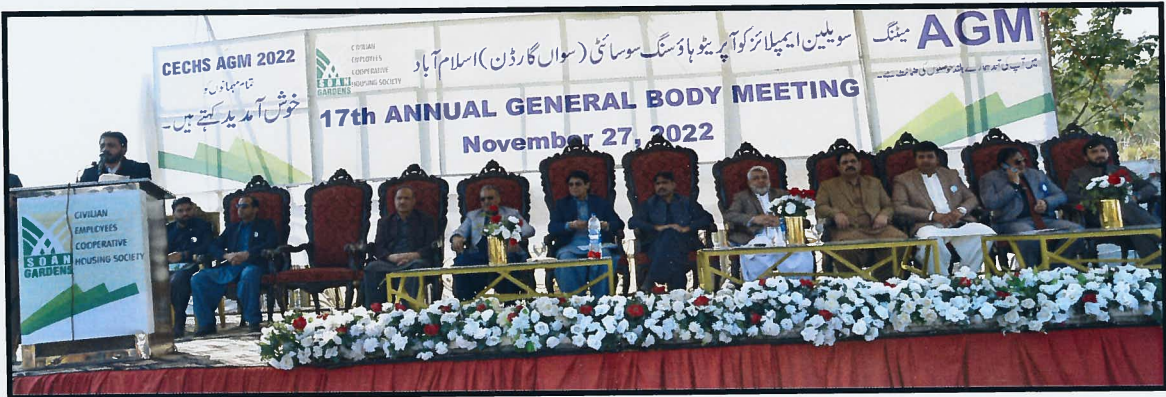
ایچ سی سی کے پیری رمضان لغاری



صدر سوسائٹی رضا سلیم گوندل



فنانس سیکریٹری اسیکریٹری محمد ایوب



AGM کی کارروائی میں مینجمنٹ کمیٹی اور نمائندہ رجسٹرار آفس

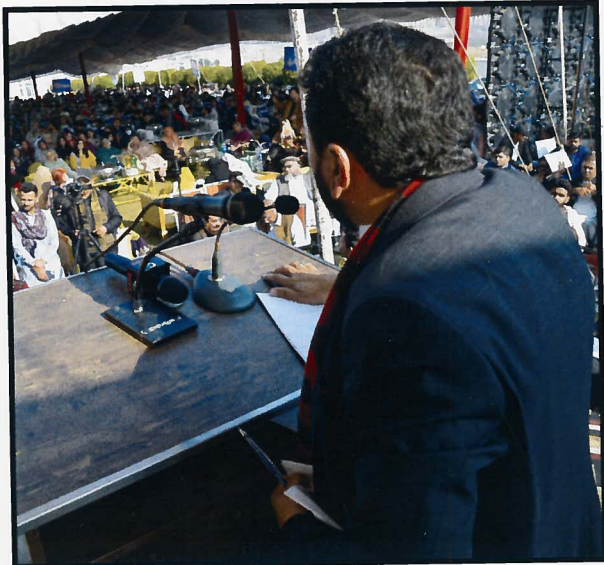


انصر محمود گوندل ممبر سوسائٹی اپنے خیالات کا اظہار کر رہے ہیں

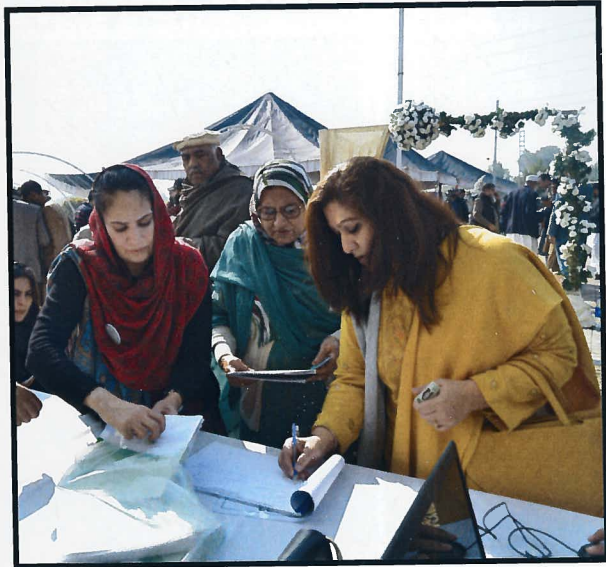
ممبران AGM میں حاضری لگوا رہے ہیں



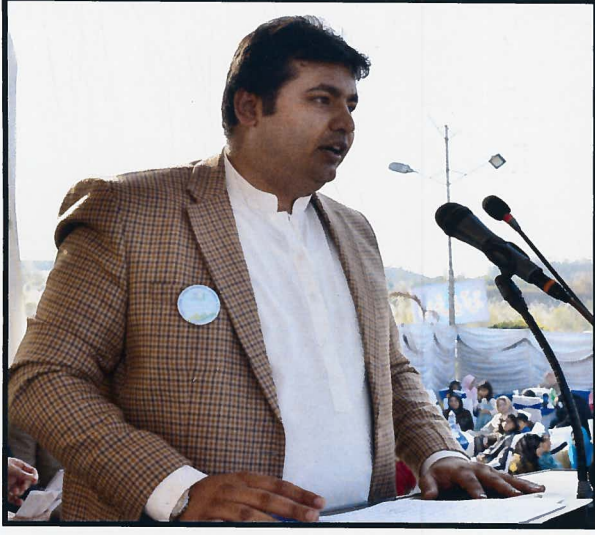
لیڈیز ممبران AGM میں ایجنڈے کی ہاتھ اٹھا کر منظوری دے رہی ہیں



محمد رمضان لغاری اسٹیج سیکریٹری کے فرائض سرانجام دے رہے ہیں



معزز ممبران حاضری شیٹ پر اپنی حاضری لگاتے ہوئے



ایگزیکٹو ممبر محمد عبداللہ شرف ایجنڈا پیش کر رہے ہیں



ممبران ہاتھ اٹھا کر ایجنڈا کی منظوری دیتے ہوئے



صدر اناج صدر ایگزیکٹو ممبر کی گروپ فوٹو



سوسائٹی ممبران ہاتھ اٹھا کر ایجنڈا کی منظوری دے رہے ہیں



ممبران AGM کی کاروائی سُن رہے ہیں



عبداللہ اشرف ایجنڈا کی منظوری لیتے ہوئے



ممبران AGM کی کاروائی سن رہے ہیں



AGM ممبران پنڈال میں نظر آرہے ہیں



ممبران کی شمولیت اور کار پارکنگ



بلاک H- میں ٹرانسفارمرز کی تبدیلی



صدر سوسائٹی فیز-II کا Visit



بلاک D- کی سٹریٹ کارپینٹنگ



شالیمار روڈ بلاک G اور بلاک F



کینال روڈ



Purpose Design Layout Plan (پارک)



میں پارک کا Purpose Design

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

CECHS منجمنٹ کمیٹی 2022ء کا تعارف

سویلین ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (رجسٹرڈ) سواں گارڈن، اسلام آباد کی انتظامی کمیٹی مندرجہ ذیل

ہے۔

- | | | | |
|----|----------------|---|-------------------------------|
| 1- | رضا سلیم گوندل | : | صدر |
| 2- | لیاقت علی کھرل | : | نائب صدر |
| 3- | محمد ایوب | : | فنانس / ایڈیشنل جنرل سیکریٹری |

ایگزیکٹو ممبرز:

- | | | | |
|----|---------------|---|---------------|
| 1- | محمد مبشر ملک | : | ایگزیکٹو ممبر |
| 2- | بلال احمد | : | ایگزیکٹو ممبر |
| 3- | محمد عادل خان | : | ایگزیکٹو ممبر |
| 4- | علی اکبر | : | ایگزیکٹو ممبر |
| 5- | عبداللہ اشرف | : | ایگزیکٹو ممبر |

مندرجہ بالا ایگزیکٹو ممبران سوسائٹی میں مختلف شعبہ جات کی سربراہی کرتے ہیں اور اپنی ذمہ داریاں تندہی سے انجام دیتے ہیں تاکہ معزز رہائشیوں کے مسائل کو خوش اسلوبی سے حل کیا جاسکے۔

سویلیں ایمپلائز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (سواں گارڈن) اسلام آباد کی جنرل باڈی کے سترھویں سالانہ اجلاس عام
بتاریخ 27 نومبر 2022ء ایجنڈا پوائنٹس مندرجہ ذیل ہیں۔

ایجنڈا پوائنٹس

- 1- اللہ کے پاک نام سے اجلاس کا آغاز
- 2- اجلاس کا افتتاحی خطاب منجانب صدر CECHS
- 3- AGM منعقدہ 14 جنوری 2018 کے Minutes کی منظوری
- 4- بیجنگ کمیٹی کی تمام میٹنگز (2022-07-05 سے تاحال) کی منظوری
- 5- 30 ستمبر 2022 تک تفصیلی فنانس رپورٹ اور بیلنس شیٹ منجانب فنانس سیکریٹری
- 6- سابقہ آڈٹ رپورٹ کی منظوری
- 7- بجٹ کا تخمینہ برائے سال 2022-23 کی منظوری
- 8- معزز ممبران کے ذمہ واجبات کی وصولی کی منظوری
- 9- 2022-23 میں مکمل ہونے والے اور زیر تکمیل منصوبوں کی منظوری
- 10- لے آؤٹ پلان (LOP) کی منظوری
- 11- سواں گارڈن فیز 1 اور فیز 2 کے لیے ٹاؤن پلانز اور کنسلٹنٹ کی منظوری
- 12- سواں گارڈن فیز 2 کی ڈویلپمنٹ کی منظوری
- 13- سواں فارم ہاؤسز کی ایفیلیشن کی منظوری
- 14- فیز 2 کے ساتھ ایفیلیشن کی منظوری
- 15- نئی ممبر شپ اور کنسلیشن تاحال کی منظوری
- 16- بلاک A، بلاک B اور بلاک H ایفیلیشن (رہائشی، کمرشل، ری الویشن) پلائس کی تاحال دی گئی پوزیشن اور
ٹرانسفر کی منظوری
- 17- الائیڈ اور دیگر چارجز میں اضافے کی منظوری
- 18- سکول، ہسپتال اور فوڈ پارک کے لیے لیز کی منظوری
- 19- سوسائٹی سٹاف کو نکالنے اور رکھنے کی منظوری

- 20- گیٹ نمبر 1 کی تزئین اور گیٹ نمبر 2 بلاک -H کی منظوری
- 21- ٹیوب ویلز اور سٹریٹ لائٹس کی بجلی کو سولر سسٹم پر تبدیل کرنے کی منظوری
- 22- نئے ٹرانسفارمرز کی خریداری اور پرانے ٹرانسفارمرز کی مرمت کی منظوری
- 23- نئے ٹیوب ویلز کی منظوری
- 24- اوور ہیڈ اور ریزرین واٹر ٹینک (ایک لاکھ گیلن) کی منظوری
- 25- الیکٹرک پوز بچ فائونڈیشن اور فریم کی خریداری کی منظوری
- 26- نئی LED لائٹس کی مرمت اور خریداری کی منظوری
- 27- بلاک A-تابلو-1 میں سٹروک کی مرمت اور کارپینٹری کی منظوری
- 28- بلاک A-تابلو-1 میں بارشی پانی کی نکاسی کے کام کی منظوری
- 29- بلاک G-اور بلاک H میں ریٹیننگ وال کی منظوری
- 30- بلاک H میں دریائے سواں پر ریور گارڈن کی طرز کا بندھ بنانے کی منظوری
- 31- کینال روڈ نالے پر چھت کی منظوری
- 32- فنانس سیکریٹری کو جنرل سیکریٹری کا اضافی چارج دینے کی منظوری
- 33- فیز-1 کے متاثرین کو فیز-11 میں ایڈجسٹ کرنے کی منظوری
- 34- فیز-11 کے ممبران سے واجبات/بقایا جات کی وصولی کی منظوری
- 35- سواں گارڈن فیز-1 کے کمیونٹی سنٹر کی تزئین کی منظوری
- 36- بلاک G-اور H میں کٹنگ اور فلنگ کی منظوری
- 37- فیز-1 اور فیز-11 کے لیے پودوں کی خریداری کی منظوری
- 38- سوسائٹی کے لیگل معاملات کو دیکھنے کے لیے لیگل ایڈوائزر کی تعیناتی کی منظوری
- 39- فیز-1 میں متفرق کاموں کی منظوری
- 40- بحث برائے دیگر پوائنٹس (صدر کی اجازت سے)
- 41- سوالات و جوابات
- 42- جنرل سیکریٹری کا اختتامی خطاب

سواں گارڈن کی نونٹخب منچمنٹ کمیٹی نے انتظامی چارج سنبھالتے ہی معزز مکینوں کے مسائل کے حل کے لیے فوری طور پر توجہ دینے کا عمل شروع کیا اور اس ضمن میں کئی اجلاس کا وقتاً فوقتاً انعقاد کیا گیا۔ AGM میں شامل تمام ایجنڈا پوائنٹس منچمنٹ کمیٹی اپنے ان اجلاس میں زیر بحث لا کر منظور کر چکی ہے۔

منتخب منچمنٹ کمیٹی کے پانچ ماہ ترقیاتی کاموں کا مختصر جائزہ

سویلیں ایسپلائز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی، اسلام آباد (سواں گارڈن) کی نونٹخب منچمنٹ کمیٹی کو سوسائٹی کا چارج سنبھالے ابھی پانچ ماہ کا عرصہ ہوا ہے۔ معزز مکینوں نے سواں محافظ پینل کی قیادت اور ٹیم پر اعتماد کا اظہار کیا اور ووٹ کے ذریعے اس پینل کو خدمت کا موقعہ دیا۔ معزز مکینوں کے اعتماد کو پورا کرنے اور ان کی خدمت کرنے کے لیے منچمنٹ کمیٹی روز اول سے سرگرم عمل ہو گئی۔ گوکہ پانچ ماہ کا عرصہ کسی بھی انتظامیہ کو مسائل اور معاملات کو سمجھنے کے لیے ناکافی ہوتا ہے مگر سواں محافظ پینل نے اس چیلنج کو قبول کرتے ہوئے پہلے دن سے ہی ایک حکمت عملی بنائی اور پے در پے میٹنگز کیں تاکہ کوئی لمحہ ضائع نہ ہو۔

کوئی قدم اٹھانے سے پہلے انتظامیہ کو دیکھنا پڑتا ہے کہ سوسائٹی کے ذرائع آمدن کیا ہیں اور پچھلی انتظامیہ کتنے وسائل چھوڑ کر گئی ہے۔ محدود وسائل میں کون سی ایسی حکمت عملی اپنائی جائے جس سے مسائل پر قابو پایا جاسکے۔ ابتدا ہی میں منچمنٹ کمیٹی کو ایک بڑے چیلنج کا سامنا کرنا پڑا جس سے نپٹنے کیلئے دن رات کام کا آغاز کیا گیا۔ اللہ تعالیٰ کے کرم اور آپ لوگوں کے بھرپور تعاون سے ہم نے مکینوں کی مشکلات پر قابو پایا۔

سویلیں ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (سواں گارڈن) رجسٹرڈ، اسلام آباد کاسٹرہواں اجلاس عام (17th AGM) مورخہ 27 نومبر بروز اتوار "وسنا ایونٹ کمپلیکس"، جناح گارڈن اسلام آباد میں منعقد ہوا۔

یہ اجلاس سرکل رجسٹر آفس لیٹر نمبر 3904/CR/ICT/B تارخ 26 اکتوبر 2022 کے تحت منعقد کیا گیا۔ شرکاء کی بڑی تعداد نے اجلاس میں شرکت کی۔ اس تقریب میں حاضری رجسٹرز کے مطابق تقریباً 1600 ممبران نے اپنی حاضری ریکارڈ کروائی۔

اس پروقار تقریب کا آغاز مقررہ وقت پر شروع ہوا۔ اسٹیج پر مہمان خصوصی انسپکٹر کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیز ڈیپارٹمنٹ اسلام آباد کے علاوہ رضا سلیم گوندل صدر سوسائٹی، لیاقت علی کھرل نائب صدر، محمد ایوب جنرل سیکریٹری/فنانس سیکریٹری اور ایگزیکٹو ممبران محمد مبشر ملک، محمد عادل خان، بلال احمد، عبداللہ اشرف اور علی اکبر موجود تھے۔

اسٹیج سیکریٹری رمضان لغاری نے صدر کی اجازت سے تقریب کا آغاز کیا۔ سب سے پہلے قرآن پاک کی تلاوت کی گئی اور بعد میں نعت رسول مقبول پڑھی گئی۔ اس کے بعد تقاریر کا سلسلہ شروع ہوا رضا سلیم گوندل صدر (سواں گارڈن) نے اپنے صدارتی خطاب میں مہمان خصوصی انسپکٹر کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیز ڈیپارٹمنٹ اسلام آباد اور معزز ممبران کو تقریب میں خوش آمدید کہا اور سوسائٹی کے ممبران کی بھرپور شرکت کے لیے ان کا شکریہ ادا کیا۔ انہوں نے پانچ ماہ کے قلیل عرصے میں جتنی تیز رفتاری سے تعمیر و ترقی کا عمل شروع کیا اس کاوش پر ممبران کو آگاہی دی اور آئندہ کے پروگرام کے متعلق بیان کیا۔ مزید یہ کہ اجلاس کے اغراض و مقاصد بتائے۔ اجلاس میں ایگزیکٹو باڈی ممبر عبداللہ اشرف نے پچھلے سال کی آڈٹ شدہ فنانس رپورٹ پیش کی۔ اس کے بعد اسٹیج سیکریٹری رمضان لغاری نے کرنل (ر) اظہر (سابق صدر) کو دعوت خطاب دی۔ کرنل (ر) اظہر نے اپنے دور میں سوسائٹی کے لیے جو اقدامات اٹھائے تھے ممبران کو آگاہ کیا اور فیز-11 کو لانچ کرنے کے لیے اس کی منظوری سے لے کر زمین کی خریداری، قبضہ وغیرہ جیسے ضروری اقدامات کو بیان کیا کہ کس طرح فیز-11 کو تشکیل دیا اور اس کو قانونی حیثیت دی گئی تھی۔

اس کے بعد اسٹیج سیکریٹری رمضان لغاری نے ایگزیکٹو ممبر عبداللہ اشرف کو روسٹرم پر آنے کی دعوت دی کہ وہ ایجنڈا پوائنٹس کی ممبران سے نمبر وار منظوری لیں۔

3- AGM منعقدہ 14 جنوری 2018 کے Minutes

اجلاس میں موجود معزز ممبران نے سولہویں سالانہ اجلاس AGM 2018 کے Minutes پیش کیے گئے جس پر تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دے گی

4- مینجنگ کمیٹی کی تمام میٹنگز (2022-07-05 سے تاحال)

پانچ جولائی 2022 سے اب تک مینجمنٹ کمیٹی کی جتنی میٹنگز ہوئیں تمام ممبران نے ہاتھ اٹھا کر متفقہ طور پر منظوری دی۔

5- 30 ستمبر 2022 تک تفصیلی فنانس رپورٹ اور بیلنس شیٹ ایگزیکٹو باڈی ممبر عبداللہ اشرف نے پیش کی

30 ستمبر 2022 تک تفصیلی فنانس رپورٹ جو فنانس سیکریٹری کی جانب سے پیش کی گئی تھی اُسے بھی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

6- سابقہ آڈٹ رپورٹ

سوال گارڈن سوسائٹی کی سابقہ آڈٹ رپورٹ ممبران کے سامنے پیش کی گئی تو ممبران نے اُسے بھی متفقہ طور پر منظور کر لیا۔

سابقہ سالانہ آڈٹ رپورٹ:



سابقہ سالانہ آڈٹ رپورٹ:

CIVILIAN EMPLOYEES COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, ISLAMABAD STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT SEPTEMBER 30, 2022

	UN-AUDITED		AUDITED
	PHASE-I & II 30/09/2022	PHASE-I & II 2022	PHASE-I & II 2021
Rupees in Millions			
<u>CAPITAL, RESERVES & LIABILITIES</u>			
CAPITAL			
Share capital	3.55M	3.55M	3.55M
Accumulated surplus	52.22M	63.61M	67.02M
Reserve Fund	14.53M	14.53M	14.53M
	70.30M	81.69M	85.10M
DEPOSITS			
Members' Deposits	1834.51M	1822.05M	1802.09M
Affiliation Deposits	16.91M	16.91M	16.91M
	1851.42M	1838.96M	1819.00M
CURRENT LIABILITIES			
Trade and other payables	43.14M	32.04M	24.80M
TOTAL CAPITAL, RESERVES & LIABILITIES	1964.85M	1952.68M	1928.89M
<u>ASSETS</u>			
NON CURRENT ASSETS			
Operating fixed assets	858.74M	858.81M	859.46M
Cost of land	894.35M	848.45M	848.45M
Capital Work in Process	76.58M	75.40M	50.44M
	1829.67M	1782.66M	1758.35M
CURRENT ASSETS			
Advances, Prepayments & other Receivables	131.89M	166.89M	159.26M
Advance Tax	0.94M	0.94M	0.94M
Cash and bank balances	2.35M	2.19M	10.34M
	135.18M	170.02M	170.54M
TOTAL ASSETS	1964.85M	1952.68M	1928.89M

CIVILIAN EMPLOYEES COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, ISLAMABAD
STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2022

	UN-AUDITED		AUDITED
	PHASE-I & II	PHASE-I & II	PHASE-I & II
	30/09/2022	2022	2021
	Rupees in Millions		
INCOME			
Affiliation Fee	0.04M	0.34M	0.35M
Completion & Voilation charges	5.44M	19.74M	1.82M
Allied Charges	17.56M	50.02M	50.25M
Demarcation/ Possession fee	0.90M	3.92M	4.07M
Maintenance Charges	3.28M	13.61M	9.45M
Membership Fee	0.79M	3.82M	3.28M
Other Income	3.88M	28.24M	21.87M
Transfer fee	5.86M	30.15M	27.27M
TOTAL INCOME	37.74M	149.85M	118.36M
EXPENDITURE			
Advertisement	0.46M	0.87M	0.24M
Audit Fee	0.09M	0.48M	0.30M
Bank Charges	0.01M	0.00M	0.03M
Entertainment	0.68M	1.27M	0.85M
Janitorial Services	2.34M	4.79M	4.40M
Legal & Professional Charges	2.20M	9.34M	6.41M
Masjid Expenses	0.03M	0.38M	1.35M
Graveyard Expenses	0.13M	0.57M	0.81M
Newspaper & Periodicals	0.00M	0.01M	0.01M
POL Expenses	2.25M	4.86M	3.76M
Postage & Courier	0.09M	0.86M	0.42M
Printing & Stationery	0.72M	1.31M	1.29M
Repair & Maintenance - General	10.78M	38.84M	27.48M
Repair & Maintenance - Vehicle	0.45M	2.61M	2.04M
Salaries Office & Site Staff	11.12M	37.28M	25.67M
Staff medical / walfare	0.10M	0.59M	0.63M
Security Expenses	0.00M	0.96M	5.48M
Site Expenses	2.46M	1.42M	0.27M
Travelling Expenses	0.00M	0.00M	0.12M
Utilities Office/ Site	15.01M	43.64M	36.89M
Depreciation	0.20M	0.92M	1.02M
TOTAL EXPENDITURE	49.13M	151.01M	119.48M
(DEFICIT)/SURPLUS FOR THE YEAR BEFORE TAX	-11.39M	-1.16M	-1.12M
PROVISION FOR TAXATION	0.00M	-2.25M	-1.78M
(DEFICIT)/SURPLUS FOR THE YEAR AFTER TAX	-11.39M	-3.41M	-2.89M
Perior year adjustment	0.00M	0.00M	8.43M
Perior year adjustment- Withholding Tax	0.00M	0.00M	8.43M
ACCUMULATED SURPLUS BROUGHT FORWARD	63.61M	67.02M	61.48M
TRANSFER TO RESERVE FUND	0.00M	0.00M	0.00M
SURPLUST CARRIED FORWARD TO BALANCE SHEET	52.22M	63.61M	67.02M

7- بجٹ کا تخمینہ برائے سال 2022-23

سواں گارڈن میں جاری ترقیاتی منصوبوں کی تکمیل کے لئے سال 2022-23 کے بجٹ کا تخمینہ پیش کیا

جس کی ممبران نے متفقہ طور پر منظوری دی۔

8- معزز ممبران اور مکینوں کے ذمہ واجبات کی وصولی

سواں گارڈن کے ممبران کے ذمہ واجبات / بقایا واجبات موجود ہیں جو انہوں نے ادا کرنے ہیں۔ معزز ممبران واجبات / بقایا واجبات ادا کرنے میں تاخیر کرتے ہیں یا ادا نہیں کر رہے۔ جس کی وجہ سے سوسائٹی انتظامیہ کے لئے ممکن نہیں ہے کہ وہ ترقیاتی کام کروا سکے۔ جس کے لئے ان واجبات / بقایا واجبات وصول کرنا ضروری ہو چکا ہے۔ ممبران نے اس کی تائید کی اور متفقہ طور پر اس کی منظوری دے دی۔

9- سال 2022-23 میں مکمل ہونے والے اور زیر تکمیل منصوبے

موجودہ انتظامیہ نے چارج سنبھالنے کے بعد سواں گارڈن کے لئے سال 2022-23 کئی ترقیاتی منصوبوں پر کام شروع کیا جن میں سے کچھ کم اخراجات والے منصوبے مکمل ہو چکے ہیں اور ان میں مزید بہتری کی گنجائش موجود ہے اور کچھ بڑے پراجیکٹ کے لئے وقت درکار ہے۔ ان منصوبوں کی تفصیل آنے والے ایجنڈا پوائنٹس میں درج ہے۔ معزز ممبران نے ان کی منظوری دے دی۔

10- لے آؤٹ پلان (LOP) فیئر-1

سواں گارڈن کا LOP (As Per Built Plan) فیئر-1 جو کینسل ہوا تھا اس کی دوبارہ بحالی کے لئے اخبار میں اشتہار دے کر کنسلٹنٹ کو رکھا گیا جو کہ موقع پر As Per Site کے مطابق نقشہ (LOP) تیار کر رہا ہے جو کہ تیار ہونے کے بعد جلد ہی جمع کروادیا جائے گا۔ اس عمل کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر منظوری دے دی۔

11- سواں گارڈن فیئر اور فیئر-11 کے لیے ٹاؤن پلانز اور کنسلٹنٹس

سواں گارڈن فیئر اور فیئر-11 کی ٹاؤن پلاننگ کے لیے کنسلٹنٹ کی اہمیت کے پیش نظر تمام ممبران نے ٹاؤن پلانز اور کنسلٹنٹ کی متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

12- سواں گارڈن فیئر-11 کی ڈوپلیمینٹ

(i) سواں گارڈن فیئر-11 کا پراجیکٹ سال 2004ء میں شروع ہوا تھا جس کی ڈوپلیمینٹ مختلف ادوار میں التواء کا شکار رہی۔ جس سے ممبران میں مایوسی نے جنم لیا۔ موجودہ IMC اس کی ڈوپلیمینٹ دوبارہ شروع کرنے کا ارادہ

رکھتی ہے۔ لہذا MC کے اس ارادے کو ممبران نے سراہتے ہوئے منظور کر لیا۔

(ii) موجودہ MC نے سواں گارڈن فیز- II کی ڈویلپمنٹ کے لئے پیپرارولز کو فالو کرتے ہوئے پروگرام بنایا ہے کہ ڈویلپمنٹ کا کام پیپرارولز کے مطابق کیا جائے گا۔ اس ضمن میں سابق صدر کرنل (ر) محمد اظہر نے MC کو رضا کارانہ طور پر اپنی خدمات اور تعاون کا یقین دلانے کی درخواست کی۔ صدر سوسائٹی نے بائی لاز کے مطابق MC سے مشاورت کے ساتھ اس پر عمل درآمد کریں گے۔ ممبران نے صدر صاحب کی اس تجویز کو اور فیز- II کی ڈویلپمنٹ کے کام کو منظور کر لیا۔

13- سواں فارم ہاؤسز کی ایفیلیشن

موجودہ حالات میں سواں گارڈن فیز- II کی تعمیر و ترقی کے لئے ذرائع آمدن ناگزیر تھے اسی لیے سواں فارم ہاؤس کی ایفیلیشن کرنے کا ارادہ کیا گیا۔ اس ایفیلیشن سے سواں گارڈن کی آمدن میں اضافہ ہوگا اور ترقیاتی کام کرنے میں مدد ملے گی۔ اس کو بھی معزز ممبران نے متفقہ طور پر منظوری دے دی۔

14- فیز- II کے ساتھ ایفیلیشن

اجلاس میں معزز ممبران کو بتایا گیا کہ سواں گارڈن فیز- II کی تعمیر و ترقی اور وقت گزرنے کے ساتھ ساتھ مستقبل میں اس کی توسیع کے لئے مزید زمین کی ایفیلیشن درکار ہوگی، جو کہ معزز ممبران کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے مددگار اور فائدہ مند ہوگی۔ اس تجویز کو تمام معزز ممبران نے خوش دلی سے ہاتھ اٹھا کر منظور کیا۔

15- نئی ممبر شپ اور کنسیلیشن (منسوخ)

سواں گارڈن فیز- II اور فیز- II کی نئی ممبر شپ جاری کرنے کی اجازت لی گئی ہے اور کوآپریٹو بائی لاز کے مطابق وہ ممبر شپ کینسل کی جائیں گی جو ممبرز 2004ء سے مختلف اوقات میں نوٹسز دینے کے باوجود اپنے واجبات جمع نہیں کروانا چاہتے یا اپنی رقم کاریفنڈ چاہتے ہیں۔ تمام ممبران نے اس کو متفقہ طور پر منظور کیا۔

16- بلاک A تا بلاک I اور بلاک H ایفنی لیشن (رہائشی، کمرشل، ری الوکیشن) پلاٹس کی تاحال دی گئی پوزیشن اور ٹرانسفر

سواں گارڈن میں بلاک A تا بلاک I اور بلاک H ایفنی لیشن (رہائشی، کمرشل، ری الوکیشن) پلاٹس کی تاحال دی گئی پوزیشن اور ٹرانسفر کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

17- الائیڈ اور دیگر چارجز

سوسائٹی میں آبادی کا تناسب بڑھنے کی وجہ سے سوسائٹی ہذا کو ان کی بنیادی ضروریات پورا کرنے کے لئے اضافہ ناگزیر تھا۔ الائیڈ چارجز و دیگر چارجز کے اضافہ کو ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

18- سکول، ہسپتال اور فوڈ پارک کے لیے لیز

کافی عرصہ سے ممبران کی طرف سے اکثر یہ مطالبہ رہا ہے۔ چونکہ سوسائٹی کی آبادی بڑھ رہی ہے اور ان کے بچوں کی تعلیم و تدریس کے لئے پراپر سکول کالج، ہسپتال اور فوڈ پارک کی شدت سے کمی محسوس کی جاتی رہی ہے اس لئے موجودہ مینجمنٹ نے اپنی MC میٹنگ میں غور و خوض کیا کہ سوسائٹی کس طرح ان کے مسائل کا حل کر سکتی ہے اس لئے یہ طے ہوا کہ ہم سوسائٹی کی طرف سے یہ پیشکش کرتے ہیں اور پیپرارولز کے مطابق اور بائی لاز کو مد نظر رکھتے ہوئے ان کو باقاعدہ لیز پر دیا جائے۔ اس طرح سوسائٹی کے فنڈز میں بھی اضافہ متوقع ہے اور ممبران کا درینہ مسئلہ بھی حل ہو جائے گا۔ اس تجویز کو متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر ممبران نے بخوشی منظوری دی۔

19- سوسائٹی سٹاف کو نکالنا اور رکھنا

سوسائٹی کے نظام کو بہتر طور چلانے کے لیے سوسائٹی سٹاف کی تعداد میں کمی یا تعداد بڑھانے سے متعلق فیصلے کو بھی متفقہ طور پر منظور کر لیا گیا۔

20- گیٹ نمبر 1 کی تزئین اور گیٹ نمبر 2 بلاک H کی تعمیر

معزز ممبران جن میں اکثر باشعور کمیونٹی رہتی ہے ان کی طرف سے اکثر مینجمنٹ کو یہ شکوہ کیا جاتا تھا کہ کم از

کم داخلی راستے خوبصورت اور برعب ہونے چاہے اور سیکورٹی کے لحاظ سے باقاعدہ محفوظ ہونے چاہیے۔ اس لئے گیٹ نمبر 1 کی ترمیم اور گیٹ نمبر 2 بلاک -H کی تعمیر کا فیصلہ کیا۔ جس کو تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

21- ٹیوب ویلز اور سٹریٹ لائٹس کی بجلی کو سولر سسٹم پر تبدیلی

IESCO کی بڑھتی ہوئی بلنگ اور لوڈ شیڈنگ کو مد نظر رکھتے ہوئے مینجمنٹ کمیٹی نے فیصلہ کیا کہ سوسائٹی میں موجود ٹیوب ویلز اور سٹریٹ لائٹس کو سولر سسٹم پر منتقل کیا جائے۔ جس کو تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

22- نئے ٹرانسفارمرز کی خریداری اور پرانے ٹرانسفارمرز کی مرمت

سوسائٹی میں آبادی کا تناسب بڑھنے کی وجہ سے بجلی کا نظام متاثر ہوا، اس لئے بجلی کے نظام کو بہتر کرنے کے لیے نئے ٹرانسفارمرز کی خریداری اور پرانے ٹرانسفارمرز کی مرمت کی ضرورت تھی۔ جس کو ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

23- نئے ٹیوب ویل

سواں گارڈن سوسائٹی میں پانی کی کمی ایک درینہ مسئلہ ہے۔ آبادی کے تناسب کو دیکھتے ہوئے پانی کی کمی کو دور کرنے کے لئے مزید نئے ٹیوب ویلز کی اشد ضرورت ہے تاکہ پانی کے مسئلے پر قابو پایا جاسکے۔ نئے ٹیوب ویلز کی تنصیب کے لیے ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر بخوشی منظوری دی۔

24- اوور ہیڈ اور زیر زمین واٹر ٹینک (گنجائش ایک، ایک لاکھ گیلن)

ٹیوب ویل سے پانی کو ذخیرہ کرنے کے لئے ایک لاکھ گیلن کا زیر زمین سٹوریج بنانا عین وقت کی ضرورت ہے اور مختلف بلاکس میں پانی کی سپلائی کو موثر بنانے کے لئے اوور ہیڈ واٹر ٹینک (ایک لاکھ گیلن) درکار ہے۔ ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ بلند کر کے منظوری دی۔

25- الیکٹرک پولز بمع فاؤنڈیشن اور فریم کی خریداری

سواں گارڈن میں الیکٹرک پولز بمع فاؤنڈیشن اور فریم کی خریداری کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

26- نئی LED لائٹس کی خریداری اور مرمت

سواں گارڈن فیز-1 میں نئی LED لائٹس کی خریداری اور پرانی LED لائٹس کی مرمت کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

27- بلاک-A-تابلک-1 میں سٹرکوں کی مرمت اور کارپینٹنگ

سواں گارڈن فیز-1 میں حالیہ بارشوں کی وجہ سے جو سٹرکیں خراب ہوئی ہیں ان کی مرمت اور جن کی کارپینٹنگ نہیں ہوئی تھی ان کی کارپینٹنگ کرنے کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

28- بلاک-A-تابلک-1 میں بارشی پانی کی نکاسی

مومن سون کی بارشوں میں خصوصاً اینوٹ کیا گیا کہ بلاک-H جس میں آبادی کا تناسب سب سے زیادہ ہے وہاں بارشوں کی نکاسی کا فقدان ہے۔ اس اثنا میں مینجمنٹ کمیٹی سر جوڑ کر بیٹھی اور طے کیا گیا کہ باقاعدہ اس کا سروے کروا کر پانی کی نکاسی کا بہتر انتظام کیا جانا چاہئے تاکہ مستقبل میں رہائشیوں کو اس پریشانی سے بچایا جاسکے۔ اس تمام معاملے کی ممبران سے منظوری کی استدعا کی گئی۔ جس پر تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

29- بلاک-G اور بلاک-H میں ریٹیننگ وال

مستقبل میں کسی بھی قسم کے خطرے اور لینڈ سلائیڈنگ سے بچانے کے لئے حفاظتی ریٹیننگ وال کا ہونا ضروری ہے۔ اس لیے اس سلسلہ میں جو کوششیں کی جا رہی ہیں ان کو ممبران نے سراہا اور ہاتھ اٹھا کر متفقہ طور پر منظوری دی گئی۔

30- بلاک H میں دریائے سواں پر یورگا رڈن کی طرز کا بندھ کی تعمیر

یہ ایک درینہ مسئلہ ہے اور اکثر سوسائٹی کو فلڈ ڈیپارٹمنٹ کی طرف سے بھی ہدایت کی گئی ہیں کہ اس پر فی الفور ایک بندھ کی تعمیر ہونی چاہیے تاکہ اس کے ارد گرد آبادی کو محفوظ رکھا جاسکے۔ لہذا بندھ بنانے کی ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

31- کینال روڈنالے پر چھت کی تعمیر

سواں گارڈن فیز-1 میں آبادی کے درمیان ایک برسائی نالہ گزر رہا ہے جو کہ مون سون کی بارشوں کے دوران رہائشیوں کے لئے خطرے کا باعث بن سکتا ہے۔ کسی بھی طور حادثات سے بچنے کے لئے کینال روڈ کھلے نالے پر چھت ڈالنے کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

32- فنانس سیکریٹری کو جنرل سیکریٹری کا اضافی چارج

موجودہ مینجمنٹ نے الیکشن جیتنے کے بعد چارج سنبھالا تو ووٹ کے ذریعے الیکٹیڈ جنرل سیکریٹری اپنی ذاتی کاروبار اور گھریلو وجوہات کی وجہ سے سوسائٹی کو وقت دینے سے قاصر تھے اس لئے انہوں نے باقاعدہ طور پر اپنا استعفیٰ پیش کیا جو کہ رجسٹرار اسرکل رجسٹرار نے بھی توسیع کی۔ اس کے بعد بقیہ کمیٹی ممبران نے سوسائٹی کے معاملات کو خوش اسلوبی سے چلانے کے لئے فی الفور یہ طے کیا کہ اس کا اضافی چارج فنانس سیکریٹری صاحب کو دے دیا جائے۔ جو فنانس سیکریٹری نے بخوشی قبول کیا اور اس کی توسیع رجسٹرار اسرکل رجسٹرار صاحب نے بھی کی۔ مینجمنٹ کمیٹی کے اس فیصلے کی تمام ممبران نے ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

33- فیز-1 کے متاثرین کو فیز-11 میں ایڈجسٹ کرنا

سواں گارڈن فیز-1 کے کافی ایسے ممبران ہیں جن کو پلاٹ کی الاٹمنٹ ہونے باوجود سواں گارڈن فیز-11 میں موقع پر جگہ نہ ہونے کی وجہ سے پلاٹ کا قبضہ نہیں دیا جاسکا۔ مینجمنٹ کمیٹی نے ایسے ممبران کی پہلے بھی اپرویل دی ہے کہ ان ممبران سواں گارڈن فیز-11 میں مختلف سائز کی فائلز میں ایڈجسٹ کیا جائے گا۔ جس کی تمام ممبران نے خوش دلی کے ساتھ ہاتھ اٹھا کر متفقہ طور پر منظوری دی۔

34- فیز-11 کے ممبران سے واجبات/بقایاجات کی وصولی

چونکہ یہ منصوبہ 2004-05 میں لانچ ہوا تھا اور اس دوران کئی مینجمنٹ کمیٹی ایسی آئی جنہوں نے اس پر توجہ نہیں دی۔ موجودہ مینجمنٹ کو فیز-11 کے ممبران کی طرف سے کافی دباؤ ہے کہ اس کو فی الفور ڈویلپ کیا جائے اس کے لئے فنڈ درکار ہیں۔ لہذا جن ممبران نے ابھی تک واجبات/بقایاجات ادا نہیں کیے ان کو بذریعہ اخبار اطلاع دی جا رہی ہے کہ واجبات/بقایاجات کی ادائیگی فوراً کریں۔ وگرنہ کوآپریٹو بائی لاز کے مطابق ان کی ممبر شپ کو کینسل کیا جا سکتا ہے۔ اس سارے عمل کی منظوری ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

35- سواں گارڈن فیز-1 کے کمیونٹی سنٹر کی تزئین

ممبران کو یہ دیکھ کر انتہائی خوشی ہوئی کہ کمیونٹی سنٹر جس کی آج کے دور کے مطابق تزئین و آرائش کی گئی ہے اور ممبران کو اچھا ماحول ملا ہے۔ ممبران نے اس کو سراہا اور سیکریٹری صاحب کی کاوش اور ان کی بہتر حکمت عملی سے فنڈ کا بندوبست کر کے تزئین و آرائش کی گئی جس کی تمام ممبران کی منظوری دی۔

36- بلاک - G اور H میں کٹنگ اور فلنگ

سواں گارڈن فیز-1 کے بلاک - G اور H میں زمین کی کٹنگ اور فلنگ کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

37- فیز-11 اور فیز-11 کے لیے پودوں کی خریداری

ماحولیاتی فضا کو ممبران کے لئے اور صحت افزاء مقام بنانے کے حصول کے لئے کسی بھی محل وقوع میں پودوں کی افزائش کو ضروری سمجھا جاتا ہے۔ اس اثنا میں ہم نے خاص طور پر پتوکی سے اچھی نرسریوں سے پودے خریدنے کا انتظام کیا ہے جس کو ممبران کی منظوری درکار ہے۔ ممبران نے ہاتھ ہاتھ اٹھا کر متفقہ طور پر اس کو سراہا اور منظوری دی۔

38- سوسائٹی کے لیگل معاملات کو دیکھنے کے لیے لیگل ایڈوائزر کی تعیناتی

کوآپریٹو سوسائٹی کو بائی لاز کے مطابق چلانے کے لئے اور قانونی معاملات کو دیکھنے کے لئے لیگل ایڈوائزر کی تعیناتی ضروری ہوتی ہے، اس لئے لیگل ایڈوائزر کی تعیناتی کے لئے آپ ممبران کی منظوری درکار ہے۔ کیا آپ اس کی

منظوری دیتے ہیں۔ ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر اس کی منظوری دی۔

39- فیز-1 میں متفرق کام

سواں گارڈن فیز-1 جو کہ تقریباً آباد ہو چکا ہے اور رہائشیوں اور معزز ممبران کی طرف سے روزمرہ کی جو شکایات سوسائٹی کو موصول ہوتی ان کاموں کی انجام دہی کے لئے آپ کی منظوری چاہتے ہیں۔ جس پر تمام معزز ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

۴۸۵

سوالات و جوابات

ابراہیم ظفر (V-132)

سوال : واٹر سپلائی کے پریشر کا مسئلہ ہے یہ کیسے حل ہوگا؟

جواب : سوسائٹی انتظامیہ نے ٹوپو گرافک سروے مکمل کر لیا ہے۔ جس سے اندازہ لگایا گیا ہے کہ بہت سے پائپ لائنز فرسودہ ہو چکی ہیں ایسی فرسودہ واٹر سپلائی پائپ لائنز کو تبدیل کیا جائے گا اور ان کی جگہ نئی پائپ لائنز نصب کی جائیں گی اور پانی کے پریشر کو پائپ کے ڈایا کے حساب سے موثر بنایا جائے گا۔ جس سے پانی کے پریشر کا مسئلہ حل ہوگا۔

محمد آصف (R-986)

سوال : جناب صدر ہمارے فیز-1 کے بلاک-H کی سٹریٹ نمبر 47 تا 51 میں گیس پائپ لائن موجود نہیں ہے، اس پر اپنا لائحہ عمل دیں کہ کب تک گیس کی نئی لائن تنصیب کی جائے گی؟

جواب : میں آپ کے علم میں یہ بات لانا چاہتا ہوں کہ اس پر ہمارے سروے ٹیم کام کر کے فیز بیلیٹی بنا چکی ہے اس پر سوئی گیس ڈیپارٹمنٹ پہلے سے کام کر رہا ہے۔ انشاء اللہ آپ کا یہ مسئلہ بھی بہت حل ہو جائے گا۔

شاہد جمالی (P-475)

سوال : جناب صدر سوسائٹی، میں پرانا رہائشی ہوں اور یہ پوچھنا چاہتا ہوں کہ اکثر اوقات بجلی کے ٹرانسفارمرز ٹرپ کر جاتے ہیں اور ہمیں گرمیوں میں کافی مشکلات کا سامنا کرنا پڑتا ہے، بجلی کی سپلائی کو بہتر بنانے کے لئے آپ کیا اقدامات کر رہے ہیں؟

جواب : آبادی کے تناسب کو دیکھتے ہوئے جو فیڈرز پہلے سوسائٹی کے پاس موجود ہیں وہ ناکافی ہیں۔ اسی اثنا میں بجلی کے دو مزید نئے فیڈرز کی تنصیب کے لئے IESCO سے ہماری میٹنگز ہو چکی ہیں۔ جس کا ہمیں مثبت رسپانس ملا ہے اور اس پر جلد ہی کام شروع ہو جائے گا۔

چوہدری محمد یاسر (R-365)

سوال : جناب صدر فیئر-II کی زمین کے بارے میں اب تک کالائٹ عمل کیا ہے؟

جواب : آپ نے اچھا سوال کیا، اس بارے میں میں آپ کو آگاہ کرنا چاہتا ہوں کہ ہماری فیئر-II سے ملحقہ سوسائٹی سے زمین کے تبادلے کی بات چیت جاری ہے تاکہ ہمارے لئے فیئر-II کی زمین کو کمپکٹ کرنے میں آسانی ہو۔ میں یقین دہانی کرواتا ہوں اس سلسلہ میں آپ کو جلد خوشخبری دیں گے۔

خالد حنیف (D-239)

سوال : جناب صدر فیئر-II کے داخلی راستے کے بارے میں آگاہ کریں؟

جواب : آپ کے لئے خوشخبری ہے کہ ہم پہلے ہی فیئر-II کے مرکزی داخلی راستے کے لئے زمین کی خریداری کر چکے ہیں اور کشادہ راستہ آپ کو فراہم کیا جائے گا۔

ملک عثمان مظہر (P-458)

سوال : صدر صاحب سواں گارڈن میں کوئی ہسپتال موجود نہیں اس کے لئے کیا اقدامات کر رہے ہیں؟

جواب : ہسپتال کو ہم نے AGM کے ایجنڈا میں بھی شامل کیا ہے اور ہم اس کے لئے اقدامات بھی کر رہے ہیں۔ ہماری انتہائی کوشش ہے کہ جلد از جلد سوسائٹی میں ایک اچھا ہسپتال بنایا جائے۔

عرفانہ لطیف (J-410)

سوال : سواں گارڈن میں بچوں کے کھیلنے کے لئے اور خواتین کی چہل قدمی کے لئے کوئی بھی مخصوص جگہ نہیں اس بارے میں آپ کی کیا حکمت عملی ہے۔

جواب : سواں گارڈن میں مین ایکسپریس ہائی وے پر پارک بنایا جا رہا ہے، وہاں مخصوص طور پر خواتین کے لئے ایک جگہ کا نظام کیا گیا ہے۔ جہاں صرف خواتین اپنے بچوں کے ہمراہ چہل قدمی کر سکتی ہیں۔

ممبران کی خواہش کے مطابق صدر سوسائٹی نے ان کی آراء کے مطابق ایجنڈا میں شامل کر لیا۔

(i) فرسودہ واٹر سپلائی پائپ لائنز کی تبدیلی کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

(ii) فیز-1 کے بلاک-H کی سٹریٹ نمبر 47 تا 51 میں گیس پائپ لائن کی تنصیب اور چھانے کی تمام ممبران نے ہاتھ اٹھا کر متفقہ طور پر منظوری دی۔

(iii) بجلی کے دو نئے فیڈرز کی تنصیب کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

(iv) فیز-11 کی زمین کو کمپیکٹ کرنے کے لیے ملحقہ سوسائٹیز سے زمین کے تبادلے کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

(v) فیز-11 کے لیے مرکزی داخلے کے راستے کے لیے زمین کی خریداری کی بھی تمام ممبران نے متفقہ طور پر ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔

اختتامی خطاب

پروگرام کو سمیٹتے ہوئے صدر سوسائٹی رضا سلیم گوندل نے اس پروقار تقریب کے انعقاد پر MC اور سوسائٹی کے عملہ کی دن رات کوششوں کو خراج تحسین پیش کیا۔ تمام معزز ممبران کو یقین دلایا کہ اب تک کے کیے گئے ترقیاتی پروگرامز کو جاری و ساری رکھنے کو یقینی بنایا جائے گا۔ آخر میں صدر سوسائٹی نے مہمانان گرامی اور تمام ممبران کا شکریہ ادا کیا اور ان کو مبارکباد پیش کی۔

اس کے بعد اسٹیج سیکرٹری نے اجلاس کے اختتام کا اعلان کیا اور معزز مہمانوں/ممبران کو طعام کی دعوت دی۔

**REVISED TRANSFER FEES, ALLIED CHARGES, DUES & OTHER TO
RUN THE AFFAIRS OF SOCIETY SMOOTHLY.**

Management Committee decided in M.C Meeting held on 14th October, 2022 Approved of revised transfer fees, Allied Charges, Dues & Other Charges to Run the of affairs of society smoothly.

Revised Fees/ Charges for Residential Plot

Transfer of Plot		Possession / Demarcation		Feeder Cost	
Above 200 Sq. Yds	Rs.235/ Per Sq. Yds	991 Sq. Yads	140,000	133 to 200 Sq. Yds	20,000
200 Sq. Yads	50,000	770 Sq. Yads	120,000	201 to 499 Sq. Yds	30,000
167 Sq. Yads	45,000	500 Sq. Yads	90,000	500 to 770 Sq. Yds	40,000
138 Sq. Yads	40,000	400 Sq. Yads	80,000	Membership Fee	
Phase II-- 50 % of Phase-I		311 Sq. Yads	70,000	Share Money	500
Transfer of House		252 Sq. Yads	70,000	Admission Fee	9,500
Above 200 Sq. Yds	Rs.300/ Per Sq Yds	upto 233 Sq. Yads	60,000	Total Charges	10,000
200 Sq. Yads	70,000	upto 167 Sq. Yads	50,000	Qabaristan	10,000
167 Sq. Yads	60,000	Re-Demarcation Fee		Masjid Fund	5,000
138 Sq. Yads	50,000	All Sizes	30,000		
Maintenance Charges		Map Processing Fee		Urgent Fee	
138 to 310 Sq. Yds	8,000	CDA's declared rate		Upto 500 Sq. Yds	20,000
311 to 500 Sq. Yds	15,000	Completion Processing Fee		Above 500 Sq. Yds	30,000
501 Sq. Yds & Above	20,000	CDA's declared rate		NOC / NEC for Bank	
Road Cutting		Water Connection		All Sizes	20,000
All sizes	40,000	Above 500 Sq. Yds	40,000	Grid Charges	
Additional Development Charges		311 to 500 Sq. Yds	30,000	138 to 310 Sq. Yds	12,000
138 to 310 Sq. Yds	30,000	upto 310 Sq. Yds	20,000	311 to 500 Sq. Yds	16000
311 to 500 Sq. Yds	40,000	Duplicate Letter		Above 500 Sq. Yds	25000
501 Sq. Yds to 770 Sq. Yds	60,000	Phase-I	30,000		
771 to 1000 Sq. Yds	80,000	Phase-II	10,000		

Revised Fees/ Charges for Commercial Plot / Plaza

Transfer of Plot		Re Demarcation Fee		Membership Fee	
Above 150 Sq. Yds	Rs.1200/ Per Sq. Yds	All Sizes	50,000	Share Money	500
150 Sq. Yds	200,000			Admission Fee	9500
117 Sq. Yds	140,000			Total Charges	10,000
105 Sq. Yds	140,000			Masjid Fund	8,000
53 Sq. Yds	100,000			Grave yard	10,000
Transfer of Flats		Water Connection		Road Cutting	
One- two beds	60,000	Above 250 Sq. Yds	55,000	All Sizes	40,000
All other Sizes	70,000	upto 250 Sq. Yds	45,000	NOC / NEC for Bank	
Trasfer of Plaza		Maintenance Charges		All Sizes	30,000
Transfer of Plaza is on units bais not on plaza		Above 117 Sq. Yds	Rs.200/ Per Sq Yds	Additional Development Charges	
		117 Sq. Yds	20,000	Above 150 Sq. Yds	90,000
		105 Sq. Yds	20,000	150 Sq. Yds	70,000
Transfer of Shop		53 Sq. Yds	20,000	117 Sq. Yds	60,000
Lower Ground	50,000	Feeder Cost		105 Sq. Yds	50,000
Ground	70,000	Above all sizes	75,000	53 Sq. Yds	30,000
Possession / Demarcation		Above 150 Sq. Yds	Rs.600/ Per Sq Yds	Grid Charges	
Above 150 Sq. Yds	Rs.600/ Per Sq Yds	53 to 150 Sq. Yds	50,000	Above 150 Sq. Yds	40,000
150 Sq. Yds	110,000	Map Processing Fee		53 to 150 Sq. Yds	30,000
Less than 150 Sq. Yds	80,000	CDA's declared rate		CDA's declared rate	
Urgent Fee	40,000	Completion Processing Fee		CDA's declared rate	

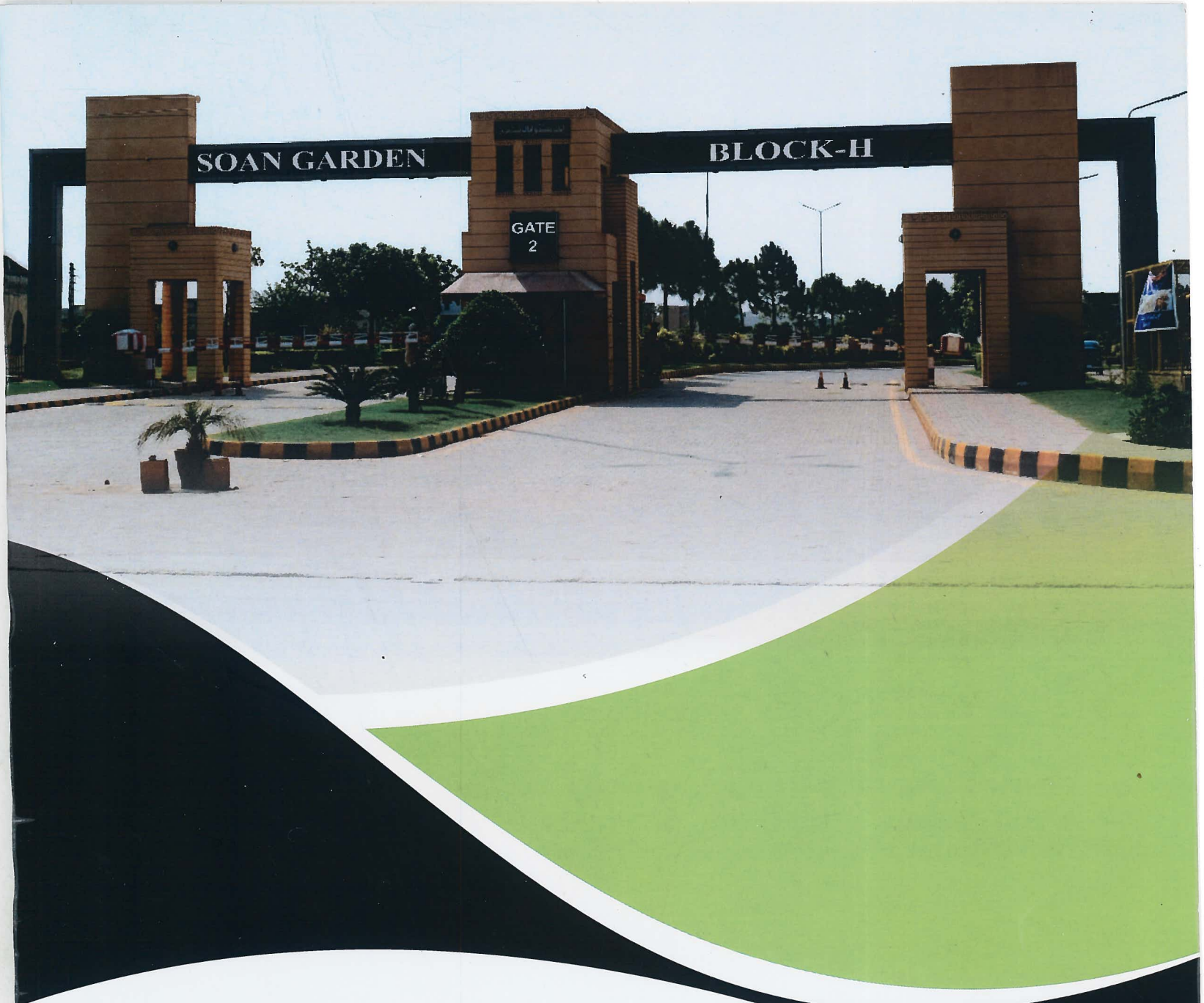
Schedule of Revised Monthly Allied Bills w.e.f 1st December, 2022		
Size		P.M Amount
25 x 50	138	1400
30 x 50	167	
30 x 60	200	2000
35 x 60	233	
30 x 70	233	
35 x 65	252	2200
40 x 70	311	
40 x 90	400	
50 x 90	500	
55 x 126	770	2700
75 x 119	991	
Shops	All Sizes	500
One bed / Studio Flats	All Sizes	500
Other Flats	All Sizes	1000

Schedule of Revised Road Carpeting Charges w.e.f 1st December, 2022**Residential**

Size	Sq. Yds	Roads Carpeting Charges
25 x 50	138	Rs : 40,000/-
30 x 50	166	Rs : 50,000/-
30 x 60	200	Rs : 65,000/-
35 x 60	233	Rs : 70,000/-
30 x 70	233	Rs : 70,000/-
35 x 65	252	Rs : 80,000/-
40 x 70	311	Rs : 80,000/-
40 x 90	400	Rs : 90,000/-
50 x 90	500	Rs : 110,000/-
55 x 126	770	Rs : 150,000/-
75 x 119	991	

Commercial

Size (Sq. Yds)	Road Carpeting Charges
53-104	Rs : 90,000/-
105-116	Rs : 130,000/-
117-149	Rs : 150,000/-
150-167	Rs : 200,000/-
1 Kanal	Rs : 300,000/-



سویلیں ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (رجسٹرڈ) اسلام آباد
فرسٹ فلور، سوان کمپلیکس، مین سوان ایونیو (زون-V)، اسلام آباد
آفس: 5738448, 5738448-51-92+
ای میل: info@cechs.com