



سویلین ایسپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (سواں گارڈن) اسلام آباد

سترھواں سالانہ اجلاس عام

منعقدہ 27 نومبر 2022ء

AGENDA POINTS

AGM-2022



سویلین ایسپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (رجسٹرڈ) اسلام آباد
فرسٹ فلور، سواں کمپلیکس، بین سواں ایونیو (زون-V)، اسلام آباد

آفس: +92-51-5738448, 5738449

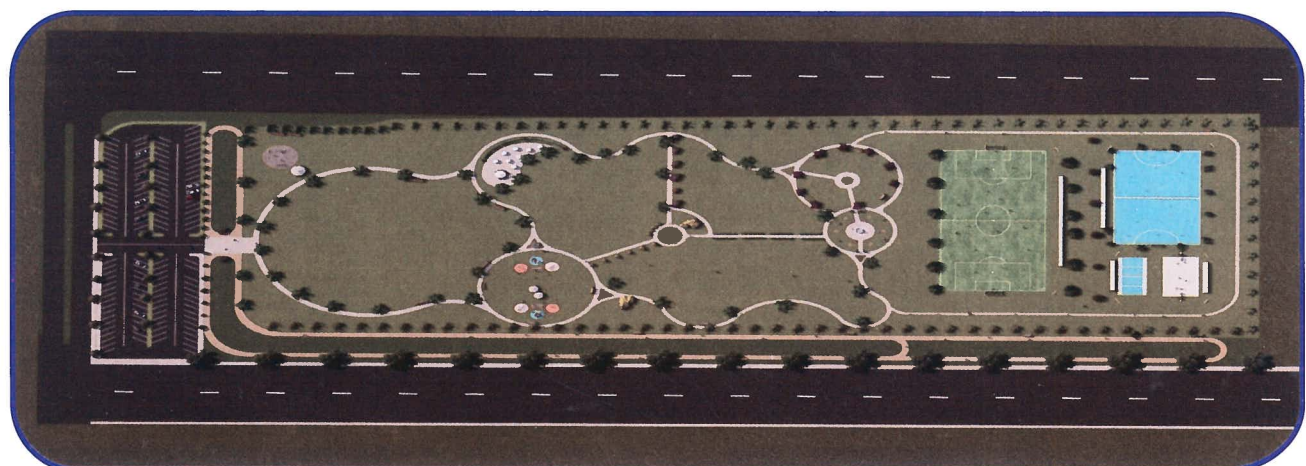
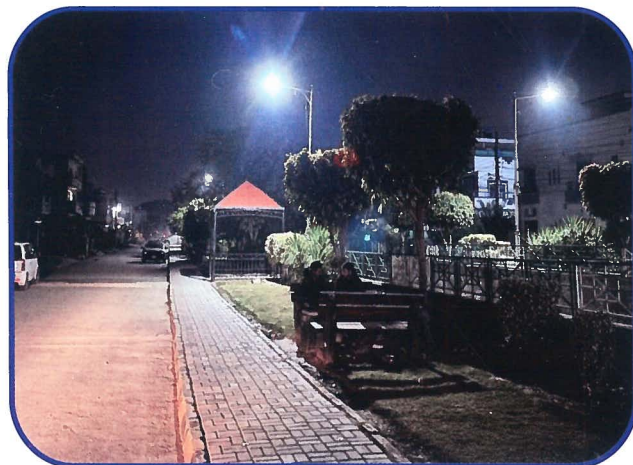
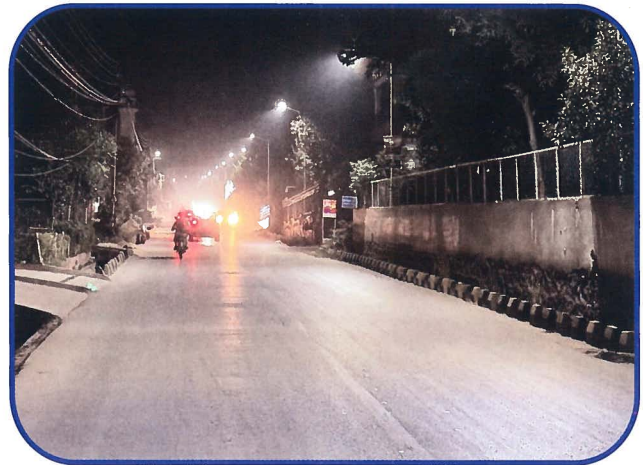
ای میل: info@cechs.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

پکٹوریل

July 2022 to 20 November 2022





سواں گارڈن سوسائٹی کا مختصر جائزہ

سال 1989ء میں دارالخلافہ اسلام آباد کے زون (V) ایریا میں سویلین ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی رجسٹرڈ اسلام آباد کا قیام عمل میں لایا گیا۔ یہ علاقہ اسلام آباد کا گیٹ وے ہے۔ سوسائٹی کے اس پراجیکٹ کو سواں گارڈن کا نام دیا گیا اور اس کی آبادی تقریباً 25 ہزار نفوس پر مشتمل ہے۔ سوسائٹی کے امور کو چلانے کے لیے سوسائٹی بائی لاز کے مطابق آفس آف دی رجسٹرار کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیز اسلام آباد کی زیر نگرانی ہر 3 سال بعد انتخابات ہوتے ہیں جس کے نتیجے میں ایک منجمنٹ کمیٹی وجود میں آتی ہے۔ کمیٹی صدر، نائب صدر، جنرل سیکریٹری، فنانس سیکریٹری کے علاوہ پانچ ایگزیکٹو ممبران پر مشتمل ہوتی ہے۔

سواں گارڈن محل وقوع کے اعتبار سے ایریا کی دیگر سوسائٹیز میں منفرد اور اہم مقام رکھتی ہے۔ یہ سوسائٹی اسلام آباد ایکسپریس وے پر واقع ہے۔ یہ شاہراہ اسلام آباد کی بڑی شاہراہوں میں سے ایک ہے اور پاکستان کے دارالخلافہ میں داخل ہونے کے لیے مرکزی راستہ ہے۔

سوسائٹی کو (A) تا (I) بلاکس میں بنایا گیا ہے۔ ان بلاکس کا اپنا رہائشی و کمرشل ایریا ہے۔ بلاکس کو آپس میں ملانے کے لیے رابطہ سڑکیں اور گلیاں موجود ہیں۔ سوسائٹی کی مین شاہراہ پر تجارتی مرکز بھی قائم ہے۔ اس کی مرکزی شاہراہ سوسائٹی سے ملحق دیگر سوسائٹیز کو راستہ فراہم کرتی ہے۔ اس سوسائٹی میں بجلی، پانی، اور سوئی گیس جیسی بنیادی سہولتیں موجود ہیں۔ سوسائٹی سے متعلق امور انجام دینے کے لیے سوسائٹی آفس مین سواں ایونیو پر واقع ہے۔ غرض یہ کہ اپنے محل وقوع کی وجہ سے یہ سوسائٹی دیگر سوسائٹیز سے زیادہ مقبول ہے۔

منجمنٹ کمیٹی 2022ء کا تعارف CECHS

سویلیں ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (رجسٹرڈ) سواں گارڈن، اسلام آباد کی انتظامی کمیٹی مندرجہ ذیل

ہے۔

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| صدر | : | 1- رضا سلیم گوندل |
| نائب صدر | : | 2- لیاقت علی کھرل |
| فنانس / ایڈیشنل جنرل سیکریٹری | : | 3- محمد ایوب |

ایگزیکٹو ممبرز:

- | | | |
|---------------|---|------------------|
| ایگزیکٹو ممبر | : | 1- محمد بشر ملک |
| ایگزیکٹو ممبر | : | 2- بلال احمد |
| ایگزیکٹو ممبر | : | 3- محمد عادل خان |
| ایگزیکٹو ممبر | : | 4- علی اکبر |
| ایگزیکٹو ممبر | : | 5- عبداللہ اشرف |

مندرجہ بالا ایگزیکٹو ممبران سوسائٹی میں مختلف شعبہ جات کی سربراہی کرتے ہیں اور اپنی ذمہ داریاں تندہی سے انجام دیتے ہیں تاکہ معزز رہائشیوں کے مسائل کو خوش اسلوبی سے حل کیا جاسکے۔



Message

رضا سلیم گوندل

صدر (سواں گارڈن)

انتخابات برائے منیجمنٹ کمیٹی سواں گارڈن 2022ء میں معزز ممبران نے رضا سلیم گوندل کو صدارت کے عہدے پر فائز کیا۔ آپ کسی تعارف کے محتاج نہیں ہیں۔ آپ نے سواں محافظ پینل کی طرف سے صدارتی امیدوار تھے آپ کا تعلق ایک مذہبی گھرانے سے ہے۔ آپ کا خاندان سواں گارڈن کے بانیوں میں سے ہے۔ آپ 2004ء سے یہیں مقیم ہیں۔ آپ ایک سماجی اور معروف کاروباری شخصیت کے مالک ہیں اور انتظامی امور بہتر طریقے سے چلانے پر مضبوط گرفت رکھتے ہیں۔ روز اول سے ہی آپ کی کوشش ہے کہ سواں گارڈن کو ایک مثالی سوسائٹی بنایا جائے۔ آپ کی شخصیت کا اہم پہلو عملی زندگی میں مسلسل محنت اور لگن کا جذبہ ہے جس پر وہ آج بھی عمل پیرا ہیں۔ آپ نہایت شفیق اور دھیمے لہجے میں گفتگو کرنے والے سادہ لوح انسان ہیں۔ آپ نے علاقہ مکینوں کی خدمت کو اپنا شعار بنایا ہے اور اسی جذبے کے ساتھ دن رات سوسائٹی اور معزز ممبران کے مسائل کو حل کرنے کے لیے کوشاں ہیں۔

پیغام: ہمارا ایمان ہے کہ اللہ اگر آپ کو خلق خدا کی بھلائی اور خدمت کا موقع دیتا ہے تو آپ کا فرض ہے کہ اللہ کو خوش رکھنے کے لیے اس کی مخلوق اور انسانیت کی خدمت کریں۔ نیک نیت سے کام کریں اور نتائج اللہ پر چھوڑ دیں۔ آپ کا ضمیر ہمیشہ مطمئن رہے گا۔



Message

لیاقت علی کھرل

نائب صدر (سواں گارڈن)

لیاقت علی کھرل سوسائٹی ہذا کی معروف تجارتی شخصیت ہیں۔ آپ سواں گارڈن کے بلاک-D میں رہائش پذیر ہیں۔ آپ سوسائٹی کے مسائل اور مشکلات سے اچھی طرح سے واقف ہیں۔ آپ خوش اسلوبی اور خدمت کے جذبے سے سرشار ہیں اور یہی وجہ ہے کہ سواں محافظ پینل نے آپ کو نائب صدر کے عہدے کے لیے امیدوار نامزد کیا۔ آپ کو خدمت کے اس جذبے نے سوسائٹی انتخابات میں حصہ لینے پر مجبور کر دیا۔ آپ سوسائٹی انتخابات 2022ء میں نائب صدر کے عہدے پر کامیاب ہوئے۔ آپ دن رات لگن اور محنت سے سوسائٹی کے لیے کچھ کرنا چاہتے ہیں اور اس پر عمل پیرا ہیں۔ آپ انتظامی معاملات کو سمجھتے ہیں اور ان کو حل کرنے پر دسترس رکھتے ہیں۔

پیغام:

خلق خدا کی خدمت کے لیے اچھے اور مخلص دوستوں کا ساتھ دینا بھی عین عبادت ہے۔



Message

محمد ایوب

فنانس / جنرل سیکریٹری (سواں گارڈن)

محمد ایوب خان 2013ء سے سواں گارڈن کے مکین ہیں اور بلاک-G میں رہائش پذیر ہیں۔ آپ بھی سوسائٹی میں رہتے ہوئے یہاں کی مشکلات اور مسائل کے بارے میں خوب جانتے ہیں اور سوسائٹی کے لیے کچھ کرنے کا جذبہ رکھتے ہیں۔ آپ نے سوسائٹی انتخابات 2022ء میں حصہ لینے کے لیے سواں محافظ پیئبل کا ساتھ دینے کا فیصلہ کیا کیونکہ آپ جانتے ہیں کہ سواں محافظ پیئبل واقعی سواں گارڈن کے لیے کچھ کرنا چاہتا ہے۔ آپ کی اس نیک نیتی کی وجہ سے معزز ممبران نے آپ کو فنانس سیکریٹری کے عہدے پر فائز کیا۔ بعد میں آپ کو سوسائٹی کے جنرل سیکریٹری کا اضافی چارج بھی دے دیا گیا۔

آپ کراچی میں ملک کی ایک معروف الیکٹرانکس فرم میں ایڈمنسٹریشن کے اہم عہدے پر فائز رہے۔ آپ نے 30 سال تک اپنی ذہانت اور کاروباری سوجھ بوجھ کی وجہ سے اس ادارے کی ترقی میں اہم کردار کیا۔ آپ معروف بزنس مین ہیں اور بزنس اور ایڈمنسٹریشن میں وسیع تجربہ رکھتے ہیں۔ نہایت ملنسار انسان ہیں۔ آپ اپنے وسیع تجربے سے سوسائٹی کو مستفید کرنے کا ارادہ رکھتے ہیں۔ اپنی محنت اور لگن سے سوسائٹی کے مالی اور انتظامی امور میں بہتری لانے کے جذبے سے سرشار ہیں۔

پیغام: اللہ ان کی مدد کرتا ہے جو لوگوں کی مدد اور خدمت کرتے ہیں۔

سوسائٹی انتخابات 2022ء

منتخب ایگزیکٹو ممبران (منجمنٹ کمیٹی)

سواں کارڈن منجمنٹ کمیٹی کے ایگزیکٹو ممبران تعلیم یافتہ، ملنسار، خوش اخلاق اور خدمت میں کسی سے کم نہیں ہیں۔ جو شعبہ جات ان کے حوالے کیے گئے ہیں ان کے انتظامی امور کو بہتر طریقے سے چلا رہے ہیں اور سواں گارڈن کے مکینوں کی امتگوں پر پورا اتر رہے ہیں۔ اپنی بہترین انتظامی قابلیت کو بروئے کار لانے میں دوسرے عہدے داروں سے کم نہیں ہیں۔ ان کے سپرد جو کام کیا جاتا ہے اسے نہایت خوش اسلوبی اور تندہی سے کرنے کی صلاحیت رکھتے ہیں۔



1- محمد مبشر ملک : ایگزیکٹو ممبر



2- بلال احمد : ایگزیکٹو ممبر



3- محمد عادل خان : ایگزیکٹو ممبر



4- علی اکبر : ایگزیکٹو ممبر



5- عبداللہ اشرف : ایگزیکٹو ممبر

سویلیں ایمپلائز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (سواں گارڈن) اسلام آباد کی جنرل باڈی کے سترھویں سالانہ اجلاس عام
بتاریخ 27 نومبر 2022ء ایجنڈا پوائنٹس مندرجہ ذیل ہیں۔

ایجنڈا پوائنٹس

- 1- اللہ کے پاک نام سے اجلاس کا آغاز
- 2- اجلاس کا افتتاحی خطاب منجانب صدر CECHS
- 3- AGM منعقدہ 14 جنوری 2018 کے Minutes کی منظوری
- 4- بیجنگ کمیٹی کی تمام میٹنگز (2022-07-05 سے تاحال) کی منظوری
- 5- 30 ستمبر 2022 تک تفصیلی فنانس رپورٹ اور بیلنس شیٹ منجانب فنانس سیکریٹری
- 6- سابقہ آڈٹ رپورٹ کی منظوری
- 7- بجٹ کا تخمینہ برائے سال 2022-23 کی منظوری
- 8- معزز ممبران کے ذمہ واجبات کی وصولی کی منظوری
- 9- 2022-23 میں مکمل ہونے والے اور زیر تکمیل منصوبوں کی منظوری
- 10- لے آؤٹ پلان (LOP) کی منظوری
- 11- سواں گارڈن فیز اور فیز-II کے لیے ٹاؤن پلانز اور کنسلٹنٹ کی منظوری
- 12- سواں گارڈن فیز-II کی ڈویلپمنٹ کی منظوری
- 13- سواں فارم ہاؤسز کی ایفیلیشن کی منظوری
- 14- فیز-II کے ساتھ ایفیلیشن کی منظوری
- 15- نئی ممبر شپ اور کنسلیشن تاحال کی منظوری
- 16- بلاک A تا بلاک-II اور بلاک-H ایفیلیشن (رہائشی، کمرشل، ری الوکیشن) پلانٹس کی تاحال دی گئی پوزیشن اور
ٹرانسفر کی منظوری
- 17- الائیڈ اور دیگر چارجز میں اضافے کی منظوری
- 18- سکول، ہسپتال اور فوڈ پارک کے لیے لیز کی منظوری
- 19- سوسائٹی سٹاف کو نکالنے اور رکھنے کی منظوری

- 20- گیٹ نمبر 1 کی تزئین اور گیٹ نمبر 2 بلاک -H کی منظوری
- 21- ٹیوب ویلز اور سٹریٹ لائٹس کی بجلی کو سولر سسٹم پر تبدیل کرنے کی منظوری
- 22- نئے ٹرانسفارمرز کی خریداری اور پرانے ٹرانسفارمرز کی مرمت کی منظوری
- 23- نئے ٹیوب ویل کی منظوری
- 24- اوور ہیڈ اور زریز مین واٹر ٹینک (ایک لاکھ گیلن) کی منظوری
- 25- الیکٹرک پولز بمع فاؤنڈیشن اور فریم کی خریداری کی منظوری
- 26- نئی LED لائٹس کی مرمت اور خریداری کی منظوری
- 27- بلاک -A تا بلاک -1 میں سٹروکوں کی مرمت اور کارپینٹنگ کی منظوری
- 28- بلاک -A تا بلاک -1 میں بارشی پانی کی نکاسی کے کام کی منظوری
- 29- بلاک -G اور بلاک -H میں ریٹیننگ وال کی منظوری
- 30- بلاک -H میں دریائے سواں پر ریور گارڈن کی طرز کا بندھ بنانے کی منظوری
- 31- کینال روڈ نالے پر چھت کی منظوری
- 32- فنانس سیکریٹری کو جنرل سیکریٹری کا اضافی چارج دینے کی منظوری
- 33- فیئر -1 کے متاثرین کو فیئر -11 میں ایڈجسٹ کرنے کی منظوری ✓
- 34- فیئر -11 کے ممبران سے واجبات / بقایا جات کی وصولی کی منظوری
- 35- سواں گارڈن فیئر -1 کے کمیونٹی سنٹر کی تزئین کی منظوری
- 36- بلاک -G اور H میں کٹنگ اور فلنگ کی منظوری
- 37- فیئر -1 اور فیئر -11 کے لیے پودوں کی خریداری کی منظوری
- 38- سوسائٹی کے لیگل معاملات کو دیکھنے کے لیے لیگل ایڈوائزر کی تعیناتی کی منظوری
- 39- فیئر -1 میں متفرق کاموں کی منظوری
- 40- بحث برائے دیگر پوائنٹس (صدر کی اجازت سے)
- 41- سوالات و جوابات
- 42- جنرل سیکریٹری کا اختتامی خطاب

سواں گارڈن کی نو منتخب منیجمنٹ کمیٹی نے انتظامی چارج سنبھالتے ہی معزز مکیمنوں کے مسائل کے حل کے لیے فوری طور پر توجہ دینے کا عمل شروع کیا اور اس ضمن میں کئی اجلاس کا وقتاً فوقتاً انعقاد کیا گیا۔ AGM میں شامل تمام ایجنڈا پوائنٹس منیجمنٹ کمیٹی اپنے ان اجلاس میں زیر بحث لا کر منظور کر چکی ہے۔

منتخب منیجمنٹ کمیٹی کے پانچ ماہ ترقیاتی کاموں کا مختصر جائزہ

سویلیں ایمپلائز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی، اسلام آباد (سواں گارڈن) کی نو منتخب منیجمنٹ کمیٹی کو سوسائٹی کا چارج سنبھالے ابھی پانچ ماہ کا عرصہ ہوا ہے۔ معزز مکیمنوں نے سواں محافظ پینل کی قیادت اور ٹیم پر اعتماد کا اظہار کیا اور ووٹ کے ذریعے اس پینل کو خدمت کا موقعہ دیا۔ معزز مکیمنوں کے اعتماد کو پورا کرنے اور ان کی خدمت کرنے کے لیے منیجمنٹ کمیٹی روز اول سے سرگرم عمل ہو گئی۔ گوکہ پانچ ماہ کا عرصہ کسی بھی انتظامیہ کو مسائل اور معاملات کو سمجھنے کے لیے ناکافی ہوتا ہے مگر سواں محافظ پینل نے اس چیلنج کو قبول کرتے ہوئے پہلے دن سے ہی ایک حکمت عملی بنائی اور پے در پے میٹنگز کیں تاکہ کوئی لمحہ ضائع نہ ہو۔

کوئی قدم اٹھانے سے پہلے انتظامیہ کو دیکھنا پڑتا ہے کہ سوسائٹی کے ذرائع آمدن کیا ہیں اور کچھلی انتظامیہ کتنے وسائل چھوڑ کر گئی ہے۔ محدود وسائل میں کون سی ایسی حکمت عملی اپنائی جائے جس سے مسائل پر قابو پایا جاسکے۔ ابتدا ہی میں منیجمنٹ کمیٹی کو ایک بڑے چیلنج کا سامنا کرنا پڑا جس سے نپٹنے کیلئے دن رات کام کا آغاز کیا گیا۔ اللہ تعالیٰ کے کرم اور آپ لوگوں کے بھرپور تعاون سے ہم نے مکیمنوں کی مشکلات پر قابو پایا۔

منیجمنٹ کمیٹی نے ان پانچ ماہ کے دوران اپنی ذمہ داریاں پوری کرتے ہوئے جو انقلابی اقدامات اٹھائے اب ایک نظر ان اقدامات پر بھی ڈال لیتے ہیں۔

- 1- مہران روڈ پر پانی کی نکاسی کا کام
- 2- مین ڈبل روڈ، بلاک H- کی کارپینٹنگ
- 3- سوسائٹی کے ہر بلاک میں ڈینگی سپرے
- 4- گلی نمبر 6، بلاک H- کی کارپینٹنگ
- 5- کینال روڈ، بلاک F- کی کارپینٹنگ
- 6- مین ڈبل روڈ، بلاک H- پر نئے گیٹ کی تعمیر کا آغاز
- 7- مین ایکسپریس وے پر موجود گرین ہیلٹ پارک کا آغاز
- 8- بلاک H- میں ایکسپریس وے پر بس اسٹاپ کی تعمیر
- 9- شالیمار روڈ، رمنا روڈ، یا سمین روڈ، کینال روڈ، گلی نمبر 36، بلاک H- کے سٹریٹ لائٹ پول کی تیاری
- 10- قبرستان کے پارکنگ ایریا میں پارکنگ کا قیام
- 11- قبرستان میں سٹریٹ پول اور سٹریٹ لائٹ کا کام
- 12- سوسائٹی میں موجود خراب سٹریٹ لائٹوں کی مرمت کا کام اور نئی سٹریٹ لائٹس کی بذریعہ ٹینڈر خریداری کا انتظام
- 13- بلاک H- میں ایک نیا ٹیوب ویل لگایا گیا ہے جس سے معزز ممبران مستفید ہونا شروع کئے ہیں
- 14- یا سمین روڈ، بلاک H- پر (Patch Work)
- 15- گرین ہیلٹ، مین ڈبل روڈ، کینال روڈ پر پودوں کی کٹنگ
- 16- خالی پلاٹوں پر پٹرکٹر کے ساتھ جھاڑیوں کی کٹائی اور صفائی کا کام
- 17- سوسائٹی میں موجود خراب ٹرانسفارمرز کی مرمت کا کام اور نئے ٹرانسفارمرز بذریعہ ٹینڈر خریداری کا انتظام

منیجمنٹ کمیٹی کے سامنے ابھی بہت سے ایسے پراجیکٹس ہیں جن کی تکمیل کے لیے منیجمنٹ دن رات کوشاں ہے۔ انشاء اللہ آپ کے تعاون سے مسائل پر قابو پائیں گے بلکہ آپ کو سوسائٹی میں بہت تبدیلی نظر آئے گی۔ بس آپ کا تعاون اور اعتماد درکار ہے۔

سابقہ سالانہ آڈٹ رپورٹ:

CIVILIAN EMPLOYEES COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, ISLAMABAD STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT SEPTEMBER 30, 2022

| | UN-AUDITED | | AUDITED |
|--|----------------------------|----------------------|----------------------|
| | PHASE-I & II 30/09/2022 | PHASE-I & II 2022 | PHASE-I & II 2021 |
| Rupees in Millions | | | |
| CAPITAL, RESERVES & LIABILITIES | | | |
| CAPITAL | | | |
| Share capital | 3.55M | 3.55M | 3.55M |
| Accumulated surplus | 52.22M | 63.61M | 67.02M |
| Reserve Fund | 14.53M | 14.53M | 14.53M |
| | 70.30M | 81.69M | 85.10M |
| DEPOSITS | | | |
| Members' Deposits | 1834.51M | 1822.05M | 1802.09M |
| Affiliation Deposits | 16.91M | 16.91M | 16.91M |
| | 1851.42M | 1838.96M | 1819.00M |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Trade and other payables | 43.14M | 32.04M | 24.80M |
| TOTAL CAPITAL, RESERVES & LIABILITIES | 1964.85M | 1952.68M | 1928.89M |
| ASSETS | | | |
| NON CURRENT ASSETS | | | |
| Operating fixed assets | 858.74M | 858.81M | 859.46M |
| Cost of land | 894.35M | 848.45M | 848.45M |
| Capital Work in Process | 76.58M | 75.40M | 50.44M |
| | 1829.67M | 1782.66M | 1758.35M |
| CURRENT ASSETS | | | |
| Advances, Prepayments & other Receivables | 131.89M | 166.89M | 159.26M |
| Advance Tax | 0.94M | 0.94M | 0.94M |
| Cash and bank balances | 2.35M | 2.19M | 10.34M |
| | 135.18M | 170.02M | 170.54M |
| TOTAL ASSETS | 1964.85M | 1952.68M | 1928.89M |

CIVILIAN EMPLOYEES COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, ISLAMABAD
STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2022

| | UN-AUDITED | | AUDITED |
|--|--------------------|----------------|----------------|
| | PHASE-I & II | PHASE-I & II | PHASE-I & II |
| | <u>30/09/2022</u> | 2022 | 2021 |
| | Rupees in Millions | | |
| <u>INCOME</u> | | | |
| Affiliation Fee | 0.04M | 0.34M | 0.35M |
| Completion & Voilation charges | 5.44M | 19.74M | 1.82M |
| Allied Charges | 17.56M | 50.02M | 50.25M |
| Demarcation/ Possession fee | 0.90M | 3.92M | 4.07M |
| Maintenance Charges | 3.28M | 13.61M | 9.45M |
| Membership Fee | 0.79M | 3.82M | 3.28M |
| Other Income | 3.88M | 28.24M | 21.87M |
| Transfer fee | 5.86M | 30.15M | 27.27M |
| TOTAL INCOME | 37.74M | 149.85M | 118.36M |
| <u>EXPENDITURE</u> | | | |
| Advertisement | 0.46M | 0.87M | 0.24M |
| Audit Fee | 0.09M | 0.48M | 0.30M |
| Bank Charges | 0.01M | 0.00M | 0.03M |
| Entertainment | 0.68M | 1.27M | 0.85M |
| Janitorial Services | 2.34M | 4.79M | 4.40M |
| Legal & Professional Charges | 2.20M | 9.34M | 6.41M |
| Masjid Expenses | 0.03M | 0.38M | 1.35M |
| Graveyard Expenses | 0.13M | 0.57M | 0.81M |
| Newspaper & Periodicals | 0.00M | 0.01M | 0.01M |
| POL Expenses | 2.25M | 4.86M | 3.76M |
| Postage & Courier | 0.09M | 0.86M | 0.42M |
| Printing & Stationery | 0.72M | 1.31M | 1.29M |
| Repair & Maintenance - General | 10.78M | 38.84M | 27.48M |
| Repair & Maintenance - Vehicle | 0.45M | 2.61M | 2.04M |
| Salaries Office & Site Staff | 11.12M | 37.28M | 25.67M |
| Staff medical / walfare | 0.10M | 0.59M | 0.63M |
| Security Expenses | 0.00M | 0.96M | 5.48M |
| Site Expenses | 2.46M | 1.42M | 0.27M |
| Travelling Expenses | 0.00M | 0.00M | 0.12M |
| Utilities Office/ Site | 15.01M | 43.64M | 36.89M |
| Depreciation | 0.20M | 0.92M | 1.02M |
| TOTAL EXPENDITURE | 49.13M | 151.01M | 119.48M |
| (DEFICIT)/SURPLUS FOR THE YEAR BEFORE TAX | -11.39M | -1.16M | -1.12M |
| PROVISION FOR TAXATION | 0.00M | -2.25M | -1.78M |
| (DEFICIT)/SURPLUS FOR THE YEAR AFTER TAX | -11.39M | -3.41M | -2.89M |
| Perior year adjustment | 0.00M | 0.00M | 8.43M |
| Perior year adjustment- Withholding Tax | 0.00M | 0.00M | 8.43M |
| | 0.00M | 0.00M | 0.00M |
| ACCUMULATED SURPLUS BROUGHT FORWARD | 63.61M | 67.02M | 61.48M |
| TRANSFER TO RESERVE FUND | 0.00M | 0.00M | 0.00M |
| SURPLUST CARRIED FORWARD TO BALANCE SHEET | 52.22M | 63.61M | 67.02M |

**REVISED TRANSFER FEES, ALLIED CHARGES, DUES & OTHER TO
RUN THE AFFAIRS OF SOCIETY SMOOTHLY.**

Management Committee decided in M.C Meeting held on 14th October, 2022 Approved of revised transfer fees, Allied Charges, Dues & Other Charges to Run the of affairs of society smoothly.

Revised Fees/ Charges for Residential Plot

| Transfer of Plot | | Possession / Demarcation | | Feeder Cost | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------|---------------------------|--------|
| Above 200 Sq. Yds | Rs.235/ Per Sq. Yds | 991 Sq. Yads | 140,000 | 133 to 200 Sq. Yds | 20,000 |
| 200 Sq. Yads | 50,000 | 770 Sq. Yads | 120,000 | 201 to 499 Sq. Yds | 30,000 |
| 167 Sq. Yads | 45,000 | 500 Sq. Yads | 90,000 | 500 to 770 Sq. Yds | 40,000 |
| 138 Sq. Yads | 40,000 | 400 Sq. Yads | 80,000 | Membership Fee | |
| Phase II-- 50 % of Phase-I | | 311 Sq. Yads | 70,000 | Share Money | 500 |
| Transfer of House | | 252 Sq. Yads | 70,000 | Admission Fee | 9,500 |
| Above 200 Sq. Yds | Rs.300/ Per Sq Yds | upto 233 Sq. Yads | 60,000 | Total Charges | 10,000 |
| 200 Sq. Yads | 70,000 | upto 167 Sq. Yads | 50,000 | Qabaristan | 10,000 |
| 167 Sq. Yads | 60,000 | Re-Demarcation Fee | | Masjid Fund | 5,000 |
| 138 Sq. Yads | 50,000 | All Sizes | 30,000 | | |
| Maintenance Charges | | Map Processing Fee | | Urgent Fee | |
| 138 to 310 Sq. Yds | 8,000 | CDA's declared rate | | Upto 500 Sq. Yds | 20,000 |
| 311 to 500 Sq. Yds | 15,000 | Completion Processing Fee | | Above 500 Sq. Yds | 30,000 |
| 501 Sq. Yds & Above | 20,000 | CDA's declared rate | | NOC / NEC for Bank | |
| Road Cutting | | Water Connection | | All Sizes | 20,000 |
| All sizes | 40,000 | Above 500 Sq. Yds | 40,000 | Grid Charges | |
| Additional Development Charges | | 311 to 500 Sq. Yds | 30,000 | 138 to 310 Sq. Yds | 12,000 |
| 138 to 310 Sq. Yds | 30,000 | upto 310 Sq. Yds | 20,000 | 311 to 500 Sq. Yds | 16000 |
| 311 to 500 Sq. Yds | 40,000 | Duplicate Letter | | Above 500 Sq. Yds | 25000 |
| 501 Sq. Yds to 770 Sq. Yds | 60,000 | Phase-I | 30,000 | | |
| 771 to 1000 Sq. Yds | 80,000 | Phase-II | 10,000 | | |

Revised Fees/ Charges for Commercial Plot / Plaza

| Transfer of Plot | | Re Demarcation Fee | | Membership Fee | |
|--|-------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|
| Above 150 Sq. Yds | Rs.1200/ Per Sq. Yds | All Sizes | 50,000 | Share Money | 500 |
| 150 Sq. Yds | 200,000 | | | Admission Fee | 9500 |
| 117 Sq. Yds | 140,000 | | | Total Charges | 10,000 |
| 105 Sq. Yds | 140,000 | | | Masjid Fund | 8,000 |
| 53 Sq. Yds | 100,000 | | | Grave yard | 10,000 |
| Transfer of Flats | | Water Connection | | Road Cutting | |
| One- two beds | 60,000 | Above 250 Sq. Yds | 55,000 | All Sizes | 40,000 |
| All other Sizes | 70,000 | upto 250 Sq. Yds | 45,000 | NOC / NEC for Bank | |
| Trasnfer of Plaza | | Maintenance Charges | | All Sizes | 30,000 |
| Transfer of Plaza is on units bais not on plaza | | Above 117 Sq. Yds | Rs.200/ Per Sq Yds | Additional Development Charges | |
| | | 117 Sq. Yds | 20,000 | Above 150 Sq. Yds | 90,000 |
| Transfer of Shop | | 105 Sq. Yds | 20,000 | 150 Sq. Yds | 70,000 |
| Lower Ground | 50,000 | 53 Sq. Yds | 20,000 | 117 Sq. Yds | 60,000 |
| Ground | 70,000 | Feeder Cost | | 105 Sq. Yds | 50,000 |
| Possession / Demarcation | | Above all sizes | 75,000 | 53 Sq. Yds | 30,000 |
| Above 150 Sq. Yds | Rs.600/ Per Sq Yds | 53 to 150 Sq. Yds | 50,000 | Grid Charges | |
| 150 Sq. Yds | 110,000 | Map Processing Fee | | Above 150 Sq. Yds | 40,000 |
| Less than 150 Sq. Yds | 80,000 | CDA's declared rate | | 53 to 150 Sq. Yds | 30,000 |
| Urgent Fee | 40,000 | Completion Processing Fee | | CDA's declared rate | |

| Schedule of Revised Monthly Allied Bills w.e.f 1st December, 2022 | | |
|---|------------------|-------------|
| Size | | P.M Amount |
| 25 x 50 | 138 | 1400 |
| 30 x 50 | 167 | |
| 30 x 60 | 200 | 2000 |
| 35 x 60 | 233 | |
| 30 x 70 | 233 | |
| 35 x 65 | 252 | 2200 |
| 40 x 70 | 311 | |
| 40 x 90 | 400 | |
| 50 x 90 | 500 | 2700 |
| 55 x 126 | 770 | |
| 75 x 119 | 991 | 3000 |
| Shops | All Sizes | |
| One bed / Studio Flats | All Sizes | 500 |
| Other Flats | All Sizes | 1000 |

| Schedule of Revised Road Carpeting Charges w.e.f 1st December, 2022 | | |
|--|----------------|--------------------------------|
| Residential | | |
| Size | Sq. Yds | Roads Carpeting Charges |
| 25 x 50 | 138 | Rs : 40,000/- |
| 30 x 50 | 166 | Rs : 50,000/- |
| 30 x 60 | 200 | Rs : 65,000/- |
| 35 x 60 | 233 | Rs : 70,000/- |
| 30 x 70 | 233 | Rs : 70,000/- |
| 35 x 65 | 252 | Rs : 80,000/- |
| 40 x 70 | 311 | Rs : 80,000/- |
| 40 x 90 | 400 | Rs : 90,000/- |
| 50 x 90 | 500 | Rs : 110,000/- |
| 55 x 126 | 770 | |
| 75 x 119 | 991 | Rs : 150,000/- |

| Commercial | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Size (Sq. Yds) | Road Carpeting Charges |
| 53-104 | Rs : 90,000/- |
| 105-116 | Rs : 130,000/- |
| 117-149 | Rs : 150,000/- |
| 150-167 | Rs : 200,000/- |
| 1 Kanal | Rs : 300,000/- |



سویلین ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (رجسٹرڈ) اسلام آباد
فرسٹ فلور، سوان کمپلیکس، مین سوان ایونیو (زون-V)، اسلام آباد
آفس: +92-51-5738448, 5738449
ای میل: info@cechs.com